



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 32. St-3185/2022-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KAJZERICA GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 27730646131, Zagreb, Podbrežje XIII. 24, 24. travnja 2023.

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom KAJZERICA GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 27730646131, Zagreb, Podbrežje XIII. 24.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Đorđićeva 24, Zagreb.

III. Stečajni postupak otvoren je 24. travnja 2023. u 14,40 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova u roku 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, na adresu stečajnog upravitelja – Đorđićeva 24, Zagreb, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona "Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 500,00 kn/66,36 eura¹) na žiro račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, IBAN: HR1210010051863000160, **model 64, poziv na broj 5045-20735-318522**, opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta St-3185-2022.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku 60 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za **27. srpnja 2023. u 09,00 sati** koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11, dvorana 200/II.

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavit će se sudskom registru ovoga suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovoga suda sa danom otvaranja stečajnog postupka.

XI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- katastarsku općinu 999901, Grad Zagreb, zk. uložak 5970, u zemljišnim knjigama opisanu kao kat. česticu 5687/95, u naravi PUT, CETINGRADSKA, ukupne površine 11 m²,
- katastarsku općinu 335444, Klara, zk. uložak 1114, u zemljišnim knjigama opisanu kao kat. česticu 269/2, u naravi VOĆNJAK V PODBREŽJE, ukupne površine 24 m², na 5. suvlasničkom dijelu: 8695/10000,
- katastarsku općinu 335444, Klara, zk. uložak 108929, u zemljišnim knjigama opisanu kao kat. česticu 457/3, u naravi PUT 10. PODBREŽJE, ukupne površine 7 m²,
- katastarsku općinu 335606, Vrapče, zk. uložak 4214, u zemljišnim knjigama upisanu kao kat. česticu 1011/86, u naravi Ratarska ulica ORANICA, ukupne površine 11 m², i kat. česticu 1011/87, u naravi Ratarska ulica ORANICA, ukupne površine 29 m².

XII. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenog iznosa predujma od 64,77 euro na račun suda Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj IBAN HR9223900011300000460, poziv na broj 3185-2022.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KAJZERICA GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 27730646131, Zagreb, Podbrežje XIII. 24.

2. Prijedlog je podnesen na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ).

3. Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka da je dužnik na dan 18. studenog 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 171.108,09 kn, kao i da

dužnik ima 1 zaposlenika. S obzirom na to da predlagatelj vodi Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

4. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

5. S obzirom na to da iz predlagateljevih navoda proizlazi kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je na temelju odredbe čl. 110. st. 1. i 115. st. 1. SZ-a rješenjem od 10. ožujka 2023. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

6. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 7. travnja 2023., koje je sukladno odredbi čl. 128. st. 5. SZ-a spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, je pristupio zastupnik po zakonu dužnika koji je naveo da je suglasan s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka jer postoji blokada računa, te da dužnik nema nikakve imovine i da ne posluje. Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka je zaključkom bilo odgođeno i nastavljeno 14. travnja 2023., nakon što je zakonski zastupnik dužnika dostavio isprave odlučne za utvrđivanje prava vlasništva dužnika na nekretninama.

7. Prema odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a sud po službenoj dužnosti utvrđuje sve činjenice koje su važne za predstečajni i stečajni postupak te radi toga može izvoditi sve potrebne dokaze.

8. Slijedom navedenog, sud je uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnina navedenih u točki XI. izreke (izvatci iz zemljišnih knjiga u spisu). U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 335606, Vrapče, u zemljišnim knjigama opisanu kao kat. česticu 1011/84, u naravi oranica, Ratarska ulica, površine 741m², sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama predbilježeno pravo vlasništva u korist Grada Zagreba, koje do dana donošenja ovog rješenja nije opravdano. Člankom 174. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) je određeno da je Zapisnik o prijenosu zemljišta (koji je dužnik dostavio u spis) samo pravna osnova za stjecanje prava vlasništva prenesenog zemljišta, dok je modus stjecanja upis u zemljišne knjige koji do dana donošenja ovog rješenja nije proveden. Međutim, kako iz zemljišnoknjižnog izvatka proizlazi da je i u korist dužnika upisana predbilježba prava vlasništva na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. ožujka 2019., to ovaj sud nije odredio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

9. Sud je sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a izvršio uvid u Potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje (str. 157. Spisa) iz koje proizlazi da je dužnik na dan 7. travnja 2023. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 259 dana. Sud je izvršio uvid u e-blokade te je utvrdio da na dan donošenja ovog rješenja dužnik u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje

ima evidentirano dugovanje u ukupnom iznosu od 22.855,20 eura, dok je najstarija neizvršena osnova za plaćanje evidentirana 22. srpnja 2022.

10. Dakle, u konkretnom slučaju dužnik u Očevidniku o redosljedu plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana (koju činjenicu zastupnik po zakonu dužnika nije osporio), zbog čega se, u skladu s odredbom čl. 6. st. 2. podstavak 1. SZ-a, smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje. Slijedom navedenog sud je, na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a, utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka (točka I. i III. izreke ovog rješenja).

11. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. SZ-a (točka II. izreke ovog rješenja).

12. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. SZ-a, pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijaviti svoje tražbine (točka IV. izreke ovog rješenja), a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka V. izreke ovog rješenja). Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke ovog rješenja).

13. Sud je u skladu sa odredbama čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište (točka VII. i VIII. izreke ovog rješenja).

14. S obzirom na to da je dužnik vlasnik navedene, sud je na temelju odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a odlučio kao u točki XI. izreke ovog rješenja.

15. S obzirom na to da iz obavijesti o osiguranju sredstava na str. 158. spisa proizlazi da je predlagatelj sukladno odredbi čl. 112. st. 5. SZ-a na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenio novčana sredstva u iznosu od 64,77 eura, sud je na temelju odredbe čl. 112. st. 6. odlučio kao u točki XII. izreke ovog rješenja.

Zagreb, 24. travnja 2023.

Sutkinja
Ines Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac.

Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.2. SZ-a).

DNA:

1. podnositelj prijedloga
2. dužniku
3. zz dužnika
4. stečajni upravitelj
5. stečajni upisnik
6. sudski registar
7. ŽDO Zagreb
8. Ministarstvo pravosuđa i uprave (putem e maila)
9. Općinski sud u Velikoj Gorici, zk odjel Ivanić-grad
10. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30857-f0ea4**

Kontrolni broj: **04ac4-07559-7afdd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.